



Menetlusosalised
Vastavalt nimekirjale

04.03.2026 nr 5-2/1175-1

Kuressaare linnas Abaja tn 16 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [26.02.2026 otsusega nr 1-3/13](#) tunnistati kehtetuks Kuressaare linnas Abaja tn 16 detailplaneering (edaspidi *detailplaneering*). Planeeringuala hõlmab Kuressaare linnas Abaja tn 16 (katastritunnus 34901:010:0183, pindala 1732 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) katastriüksust ja osaliselt Abaja tn 14 (katastritunnus 34901:010:0090, pindala 1344 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 100%) katastriüksust.

Abaja tn 16 katastriüksuse omanikud tegid taotluse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamiseks, kuna detailplaneeringut ei ole hakatud ellu viima, selle kehtestamisest on möödunud enam kui 5 aastat ning omanikud ei soovi seda ka tulevikus ellu viia. Lisaks näeb detailplaneering ette abihoone lammutamist ja krundi keskele ehitamist, kuid kuna abihoone seisukord on hea, siis ei soovi omanikud seda teha ja hooviala keskele hoonet paigutada. Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt võib detailplaneeringu kehtetuks tunnistada, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsusega on võimalik tutvuda Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee